

# **BOGUAJ**

stavební inženýrství

**BOGUAJ Stavební inženýrství,s.r.o.**

Projektční a inženýrská kancelář | Technické dozory staveb

Znalecké posudky – Odhady nemovitostí, Posuzování stavu stavebních konstrukcí

Kancelář: Novoměstská 960, 537 01 Chrudim | Sídlo: Kameničky 41, 539 41 Kameničky

IČO: 287 80 736 | DIČ: CZ28780736 | Tel: 724 288 965 | E-mail: [patrik.boguaj@email.cz](mailto:patrik.boguaj@email.cz)

## **REKONSTRUKCE OBJEKTŮ KOLOVRATY – OBJEKT K BYDLENÍ U BOUDŮ 1, par.č.73 a OBJEKT U BOUDŮ 2, parc.č.74/1 - nové pobočky Domu dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou Vinicí 23/63, 100 00 Praha 10 – Strašnice - Vršovice**

### **OBJEKT č.1 Průvodní zpráva**



**OBJEDNATEL:** Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM  
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10 – Strašnice - Vršovice

**MÍSTO STAVBY:** Stávající objekt č.1 bez čísla popisného, na pozemku p.č.73 v katastrálním území Kolovraty, na adrese: Mírová 21/66 Praha - Kolovraty

**STUPEŇ PD:** Projektová dokumentace k žádosti o stavební řízení a provedení stavby

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:** BOGUAJ Stavební inženýrství,s.r.o.  
Kameničky 41, 539 41 Kameničky  
IČ: 287 80 736  
Hlavní projektant: Ing. Patrik Boguaj, tel:724 288 965

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** 1705/2017

**ARCHIVNÍ ČÍSLO:** 01/2018

**DATUM:** Květen 2018

**ČÍSLO VÝTISKU:**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Obsah**

#### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

#### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochranně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

#### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Identifikační údaje stavby

**Název stavby:** Rekonstrukce objektů Kolovraty – Objekt k bydlení u boudů 1, par.č.73 a Objekt U Boudů 2, parc.č.74/1 - nové pobočky Domu dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM, Pod Strašnickou Vinicí 23/63, 100 00 Praha 10 – Strašnice - Vršovice

**Místo stavby:** Stávající objekt č.1 na pozemku par.č.73, v katastrálním území Kolovraty, na adrese: Mírová 21/66 Praha - Kolovraty

**Druh stavby:** Rekonstrukce stávajícího objektu za účelem provedení energeticky úsporných opatření objektu

**Obec:** Praha

**Katastrální území:** Kolovraty

**Kraj:** Středočeský

**Stavební úřad:** Praha – Městská část Kolovraty

**Druh výstavby:** Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

### 1.2 Identifikační údaje investora

**Investor:** Dům dětí a mládeže Praha 10 – Dům UM  
Pod Strašnickou vinicí 23, 100 00 Praha 10 – Strašnice - Vršovice

**Uživatel:** Shodný s investorem.

### 1.3 Identifikační údaje oprávněného zpracovatele projektové dokumentace

**Zpracovatel projektové dokumentace :**

BOGUAJ Stavební inženýrství, s.r.o.  
Projektová a inženýrská kancelář  
Technické dozory staveb  
Se sídlem: Kameničky 41, 539 41 Kameničky  
Kancelář: Novoměstská 960, 537 001 Chrudim  
IČ: 287 80 736  
DIČ: CZ28780736

**Hlavní projektant:**

Ing. Patrik Boguaj  
Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby  
Číslo autorizace: ČKAIT 0701009  
Tel: 724 288 965  
E- mail: [patrik.boguaj@email.cz](mailto:patrik.boguaj@email.cz)

**Projektant stavební části:**

Ing. Šárka Horáková  
Tel: 774 095 348

**Stupeň dokumentace:**

Projektová dokumentace k žádosti o stavební řízení a provedení stavby.

## Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace jako příloha k žádosti o stavební řízení a provedení stavby.

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### Podklady poskytnuté objednatelem:

1) Investorem byla poskytnuta část původní projektové dokumentace – půdorys a řez.

### Stavebně – technický průzkum:

2) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena obhlídka objektu projektantem. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a pořízena podrobná fotodokumentace.

3) Byly provedeny sondy pro ověření skladeb stávajících konstrukcí (druh zdiva, skladba zateplení střechy).

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Plánovaný stavební záměr rekonstrukce Objektu č.1 bude probíhat vně a uvnitř stávajícího objektu bez čísla popisného nebo orientačního, na pozemku p.č.73 o celkové výměře 118 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Kolovraty, Praha. Pozemek je, dle zápisu v katastru nemovitostí, v druhu: zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba. Dle zápisu v katastru nemovitostí se jedná o stavbu: bez čísla popisného nebo evidenčního; objekt pro bydlení. Ve skutečnosti je objekt užíván jako klubovna a slouží pro mimoškolní volnočasové aktivity dětí.

Objekt se nachází v městské části Prahy, v části Kolovraty, v její centru. Pozemek je přístupný z veřejné místní komunikace a přilehlého chodníku branou ze severovýchodní strany. Vstup do objektu je z dvora ze severní strany pozemku.

Veškeré přípojky (elektro, kanalizace a voda) jsou stávající a zůstanou beze změny. Plyn do objektu zaveden není a nebude.

### b) Údaje o ochranně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt školy není nemovitou kulturní památkou. Nenachází se v městské památkové části ani v žádném zvláště památkovém území. Objekt se nenachází v záplavovém území.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Plánovanými stavebními úpravami objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí objektu jsou svedeny stávajícími dešťovými svody do stávající dešťové kanalizace v areálu.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánované stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem této projektové dokumentace.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Plánovanými stavebními úpravami stávajícího objektu, kterými je rekonstrukce a snížení energetické náročnosti objektu, se nemění podmínky platného regulačního plánu města Prahy, části Kolovraty. Podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny. Stejně tak budou dodrženy požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 O obecných požadavcích o využívání území, v aktuálním znění.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projekt je zpracován ve snaze zohlednění všech podmínek dotčených orgánů státní zprávy, které vznikly nebo vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Stanoviska jednotlivých dotčených orgánů státní zprávy jsou přílohami dokladové části projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související a podmiňující investice nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Plánovaný stavební záměr nemá žádné časové vazby na své okolí. Výstavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Umístění stavby na pozemcích je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace část C – Zastavovací situace. Přístup a zásobování stavby se předpokládá z místní zpevněné komunikace, která je přilehlá k pozemku. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora. Stavební práce budou probíhat uvnitř a vně předmětného objektu a to převážně na pozemku parc.č.73 a z malé části na pozemku p.č.68/1, které jsou v majetku Hlavního města Prahy.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)****j1) Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:**

Stavební práce bude probíhat uvnitř a vně předmětného objektu na pozemku p.č.73, v katastrálním území Kolovraty. Zásobování stavby se předpokládá z místní zpevněné komunikace, na pozemku p.č.68/1, která přilehlá k pozemku p.č.73. Oba pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

**Informace o pozemcích:**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>st.73</b>
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Kolovraty [668591]
Číslo LV:	809
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	118
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí pozemku je stavba:**

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p.č.73
Stavební objekt:	objekt č.1_klubovna
Adresa místa:	Mírová 21/66, 103 00 Praha - Kolovraty

Vlastnické právo k pozemku p.č.73			
Jméno	adresa	identifikátor	podíl
Hlavní Město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1		

Vlastnické právo ke stavbě „objekt k bydlení“ na pozemku p.č.73			
Jméno	adresa	identifikátor	podíl
Hlavní Město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1		

**Informace o pozemcích:**

**Parcelní číslo:** p.č.68/1  
**Obec:** Praha [554782]  
**Katastrální území:** Kolovraty [668591]  
**Číslo LV:** 340  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1565  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.68/1			
Jméno	adresa	identifikátor	podíl
Hlavní Město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1		

**j2) Sousední pozemky a stavby na nich:**

**Parcelní číslo:** p.č.70  
**Obec:** Praha [554782]  
**Katastrální území:** Kolovraty [668591]  
**Číslo LV:** 127  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 360  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo k pozemku p.č.70			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Procházka Petr	K Netlukám 962, Uhříněves, 104 00 Praha 10		

**Parcelní číslo:** 71  
**Obec:** Praha [554782]  
**Katastrální území:** Kolovraty [668591]  
**Číslo LV:** 127  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 145  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zahrada

Vlastnické právo k pozemku p.č.71			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Procházka Petr	K Netlukám 962, Uhříněves, 104 00 Praha 10		

**Parcelní číslo:** 72/1  
**Obec:** Praha [554782]  
**Katastrální území:** Kolovraty [668591]  
**Číslo LV:** 340  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 1170  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** neplodná půda  
**Druh pozemku:** ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.72/1			
Jméno	adresa	identifikátor	podíl
Hlavní Město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1		

**Parcelní číslo:** 74/1  
**Obec:** Praha [554782]  
**Katastrální území:** Kolovraty [668591]  
**Číslo LV:** 809  
**Výměra [m<sup>2</sup>]:** 591  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo k pozemku p.č.74/1			
Jméno	adresa	identifikátor	podíl
Hlavní Město Praha	Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1		

## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

#### a1) Celkový popis stavebního záměru

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy stávajícího objektu, které umožní užívání objektu pro zájmovou činnost jako klubovna pro mimoškolní a volnočasové aktivity dětí.

Součástí stavebního záměru je dále řešení energeticky úsporných opatření objektu. Stávající objekt je řešen v technických parametrech, které již neodpovídají dnešní legislativním energetickým požadavkům vedoucím k úspoře energií.

Stavební záměr řeší zateplení vnějšího pláště objektu (zateplení obvodových stěn, výměna výplní vnějších otvorů, doplnění tepelné izolace střešního pláště).

Stavební záměr dále řeší celkovou rekonstrukci otopného systému a ohřevu TUV. Stávající přímotopná tělesa se ruší a budou nahrazena systémem teplovodního vytápění se zdrojem tepla tepelným čerpadlem vzduch – voda v kombinaci bivalentním zdrojem energie v podobě elektrických těles integrovaných v tepelné centrále. Tepelné čerpadlo bude zapojeno do nové tepelné centrály s integrovanou akumulací nádrží o min. objemu 220 l a měděným výměníkem pro průtokovou přípravu TV. Pro případný dohřev teplé vody i otopné vody na požadovanou výstupní teplotu jsou do tepelné centrály integrovány dvě elektrická tělesa o výkonu 9+6 kW.

Součástí projektu jsou dále stavební práce a činnosti vyvolané činností k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu. Součástí stavebních úprav je mimo jiné kompletní rekonstrukce silnoproudých rozvodů světelného a zásuvkového rozvodu.

**a2) Předmět stavebního záměru**

**1. Stavební úpravy vedoucí k realizaci úspor energie objektu:**

- 1.1 Zateplení svislého pláště objektu kontaktním zateplovacím systémem
  - § Zateplení vnějších stěn polystyren EPS NEO tl.120 mm ( $\lambda \leq 0,033$  W/mK)
  - § Zateplení soklové části objektu extrudovaný polystyren XPS tl.80 mm ( $\lambda \leq 0,035$  W/mK)
  - § Zateplení ostění a nadpraží okenních a dveřních otvorů EPS NEO tl.30-50 mm ( $\lambda \leq 0,033$  W/mK)
- 1.2 Výměna původních výplní vnějších otvorů za nové
  - § Stávající okna budou vyměněna za nová dřevěná v systému Euro, s izolačním dvojsklem,  $U_w$  okna = max. 1,2 W/m<sup>2</sup>K a méně
  - § Stávající vstupní dveře budou vyměněny za nové dřevěné v systému Euro,  $U_w$  dveří = max.1,5 W/m<sup>2</sup>K a méně
  - § Z jednoho okna ve štítě budou nově provedeny dveře. Tyto budou dřevěné v systému Euro.  $U_w$  dveří = max.1,5 W/m<sup>2</sup>K a méně
- 1.3 Doplnění tepelné izolace pláště střechy
  - § Stávající tepelná izolace střechy z minerální vaty v tl. 130 mm ( $\lambda \leq 0,039$  W/mK) bude doplněna tepelnou izolací tl. z minerální vaty v tl.180 mm ( $\lambda \leq 0,039$  W/mK)
- 1.4 Rekonstrukce otopné soustavy se změnou zdroje tepla tepelným čerpadlem vzduch -voda v kombinaci bivalentním zdrojem energie v podobě elektrických těles integrovaných v tepelné centrále, včetně ohřevu TUV

**2. Stavební práce a úpravy vyvolané činnostmi ve snaze dosažení snížení energetické náročnosti objektu:**

- 2.1 Elektroinstalace
  - § Provedení nových silových rozvodů zásuvek a vypínačů ze stávajícího (novodobého) rozvaděče
  - § Rozvod nového osvětlení
  - § Napojení nové technologie vytápění (řídících a regulačních jednotek tepelného čerpadla a samotného tepelného čerpadla)
  - § Nová hromosvodová soustava objektu
  - § Osazení domovního telefonu a kamery u hlavní brány do areálu a hlavního vstupu do objektu
- 2.2 Demontáž stávajícího podhledu z palubek a jeho nahrazení novým podhledem ze sádkartonových desek.
- 2.3 Provedení nuceného větrání sociálních zařízení.
- 2.4 Klempířské prvky
  - § Demontáž stávajících okapových žlabů ke zpětnému použití, včetně jejich doplnění.
  - § Demontáž stávajících dešťových svodů a jejich zpětná montáž
  - § Nové uchycení svodů do zateplené fasády
  - § Nové parapetní plechy z pozinkovaného plechu
  - § Posun stávajících čističů splavenin a jejich prostorová úprava v napojení na stávající dešťovou kanalizaci
- 2.5 Konstrukce tesařské
  - § Zpevnění krovu jednostrannými kleštinami v úrovni hřebene
  - § Prodloužení okrajů střechy u štítů prodloužením střešních latí a doplněním střešní krytiny
- 2.6 Demontáž stávajícího podhledu z palubek a jeho nahrazení novým podhledem ze sádkartonových desek.
- 2.7 Demontáž stávajících dřevěných obložení říms a provedení nových říms z palubek
- 2.8 Zámečnická úprava brány na vjezd do areálu – rozměrová úprava vzhledem k zateplení objektu
- 2.9 Provedení nového opláštění soklové části objektu systémem desek Cembrit.
- 2.10 Částečná demontáž a následná úprava přilehlého oplocení vzhledem k tloušťce zateplení objektu.
- 2.11 Provedení nového ocelového schodiště z místnosti herny do dvora z nových balkonových dveří ve štítě objektu.
- 2.12 Provedení nového oplocení oddělujícího prostor umístění tepelného čerpadla a dvora
- 2.13 Nové štukové omítky v objektu a malby
- 2.14 Dodávka montáž malé kuchyňské linky



## b) Účel užívání stavby

Objekt je v současné době zařazen dle katastru nemovitostí jako *Budova bez čísla popisného či evidenčního* a je zařazen jako *Objekt k bydlení*. V současné době je objekt využíván DDM Praha 10 – Dům UM jako objekt pro zájmovou činnost – klubovna, pro mimoškolní a volnočasové aktivity dětí.

Po provedených stavebních úpravách bude nadále objekt sloužit jako objekt pro zájmovou činnost – klubovna. Bude zde zřízeno Centrum pro předškolní děti, kde budou probíhat taneční kroužky, pohybové a sportovní aktivity, dětský klub pro rodiče a děti, divadelní kroužky

## c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební záměr na objektu s trvalým charakterem.

## d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není nemovitou kulturní památkou. Nenachází se v městské památkové části ani v žádném zvláště památkovém území.

## e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla.

V projektové dokumentaci se pro stavbu navrhuje taková technická řešení, materiály, výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 *Zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, v platném znění. Stavební dodavatel v rámci provádění díla u dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí prokáže splnění těchto požadavků. Technické specifikace a uživatelské standardy stavebního záměru, definované na všech částech přikládané projektové dokumentace, jsou závazné pro zpracování nabídky a následnou realizaci objektu. Vlastnosti použitých materiálů, výrobků a konstrukcí budou ověřeny podle *zákona č.22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů. Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části projektové dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti prováděné během stavby.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze respektovat příslušné platné ČSN, zejména *ČSN 01 3400 – 95 Výkresy ve stavebnictví*, *ČSN 33 0050 – Elektrotechnické předpisy*, *Elektrické instalace budov*, *ČSN 33 2130 – Vnitřní elektrické rozvody*, *ČSN 33 32 20 – Elektrické předpisy*, *Elektrické přípojky*, *ČSN 73 05 40-2 – Tepelná ochrana budov*, *ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov*, *ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb*, *Budovy pro bydlení a ubytování*, *ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí*, *ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí*, *ČSN 73 2810 – Dřevěné stavební konstrukce*, *Provádění*, *ČSN 73 3050 – Zemní práce*, *ČSN 73 3610 – Klempířské práce stavební*, *ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody*, *ČSN 73 4301 – Obytné budovy*, *ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení*, *ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovody*, *ČSN 73 6770 – Vnitřní kanalizace*, *ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí*, *ČSN 75 5411 – Vodárenství, Vodovodní přípojky*, *ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky*, *ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí*, *ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení*, *ČSN EN 12007(1-4) – Zásobování plynem, Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně*, *ČSN 38 6441 – Odběrní plynová zařízení na svítíplyn a zemní plyn v budovách*, *ČSN EN 62 3051-5 – Ochrana před bleskem*.

## f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se *zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, s *vyhláškou č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu* a s *vyhláškou č.369/2001 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*. Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

## g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjímky a úlevová řešení, z hlediska stavby, nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)**

Zastavěná plocha celkem:	114 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	1 357 m <sup>3</sup>
Podlahová plocha celkem:	200 m <sup>2</sup>

Předpokládá se, že se v objektu bude ve stejný čas pohybovat 10 -12 dětí a 1-2 lektori.

Do objektu budou mít dále přístup rodiče dětí, kteří děti na kroužek přivedou, prostor opustí a následně po ukončení kroužku si děti vyzvednou.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Objekt ani jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při realizaci stavebních úprav budou použity standardní technologie, které neohrožují životní prostředí. Řešení hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající – odvod do stávající dešťové kanalizace.

Stavebními úpravami dojde ke snížení energetické náročnosti objektu. Tepelná ztráta objektu před zateplením byla 10,76 kW. Tepelná ztráta objektu po zateplení se dle výpočtu dle PENB bude 5,207 kW.

Komunální odpad vznikající při provozu objektu je třízen dle závazné *Vyhlášky města Prahy – část Kolovraty* a bude s ním nakládáno v souladu se *zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech*, ve znění pozdějších předpisů. Odpad je ukládán do popelnicové nádoby, a odvážen pravidelně pověřenou a oprávněnou organizací na řízenou skládku.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Veškeré stavební práce a stavba lešení a zařízení staveniště budou probíhat na pozemcích patřící investorovi. Veřejně přístupný prostor potřebný pro stavební práce bude řádně zabezpečen a označen.

**Předpokládaný termín zahájení stavby:** III. čtvrtletí 2018

**Předpokládaný termín ukončení stavby:** III. čtvrtletí 2018

Odhad doby výstavby se předpokládá cca 2,5 měsíce.

**Členění na etapy:**

Stavba není členěná na etapy, bude provedena jako jeden celek.

**Předpokládaný postup výstavby:**

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby prováděné odbornou firmou se předpokládají ve výši 1.400.000 Kč včetně DPH.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební úpravy budou řešeny jako jeden celek.

Zpracoval:  
V Chrudimi, dne 15.5.2018

Ing. Patrik Boguaj